

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 370 m2 dans une région riche en histoire et tourisme,, Cormatin (71460)

Annonce **C1333096** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Saône et Loire - Cormatin (71460) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie situé au cœur d'un charmant village historique, bénéficiant d'un emplacement privilégié en centre-ville, à proximité immédiate de son célèbre château du XVIIème siècle. Le village, proche de Cluny et de ses attractions touristiques telles que l'Abbaye de Cluny, le château de Brançon et de Sercy et les Grottes d'Azé, attire de nombreux visiteurs tout au long de l'année.

Détails du commerce :

- Surface de vente : 23 m2 récemment rénovée, offrant un espace accueillant pour la clientèle.
- Fournil : 65 m2 comprenant une pièce de 10,4 m2, deux chambres froides, un laboratoire de pâtisserie de 10 m2, ainsi qu'un congélateur, un surgélateur une chambre froide (3 m2) et une chambre négative (4 m2).
- Bureau : Un office spacieux de 18,5 m2.
- Réserve : Une réserve de 24,5 m2 pour le stockage.
- Garage : Un garage de 17 m2 pour le stationnement ou le stockage.
- Équipements : Un véhicule de livraison pour la distribution de pain et pâtisseries dans la communauté et ses environs.
- Carport : 26 m2 pour le stationnement ou le stockage.
- Dépendance de 68 m2.

Un appartement attenant, à rénover, est également inclus dans la location, offrant un potentiel supplémentaire pour le gérant.

Une opportunité de posséder un commerce florissant dans une région riche en histoire et en tourisme.

Surface commerciale : 23 m²

Surface totale : 370 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Cormatin (71460), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Cormatin : **552 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.