

## Local d'activité / Entrepôt, 192 m<sup>2</sup> en Haute Garonne (31)

Annonce **C1333095** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

RAMONVILLE SAINT-AGNE (place Marnac) local commercial, artisanal, professionnel de 192m<sup>2</sup>, spacieux et agréable dont les pièces sont très bien agencées. Il comprend une pièce principale de 114m<sup>2</sup>, deux autres pièces de 40 et 20m<sup>2</sup>, un local de 6m<sup>2</sup> et des wc séparés. Idéal association culturelle, danses, bureaux, salle de séminaires ou encore peut servir d' entrepôt. Situé au premier étage d'un immeuble en copropriété, il bénéficie de l'ascenseur. Climatisation réversible. Nombreux emplacements de parking libres situés devant l'immeuble ou encore en sous-sol. Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1738€ soit 144€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **155 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

