

Local d'activité / Entrepôt, 192 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1333095** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

RAMONVILLE SAINT-AGNE (place Marnac) local commercial, artisanal, professionnel de 192m2, spacieux et agréable dont les pièces sont très bien agencées. Il comprend une pièce principale de 114m2, deux autres pièces de 40 et 20m2, un local de 6m2 et des wc séparés. Idéal association culturelle, danses, bureaux, salle de séminaires ou encore peut servir d' entrepôt. Situé au premier étage d'un immeuble en copropriété, il bénéficie de l'ascenseur. Climatisation réversible. Nombreux emplacements de parking libres situés devant l'immeuble ou encore en sous-sol. Nombre de lots de la copropriété : 50, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1738€ soit 144€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 192 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **155 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

