

Local commercial de 95 m2 pour différentes activités dans un petit centre commercial,, Sainte-Geneviève-des-Bois (91700)

Annonce **C1333093** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Essonne - Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Vallée de l'Orge : Cession de droit au bail - local commercial situé dans un petit centre commercial dynamique avec grand parking gratuit, à proximité des transports au cœur d'un pôle commerçant fréquenté, offrant une belle visibilité et accès facile.

Caractéristiques du local :

- 65 m2 de plain-pied bien agencés (open-space avec des possibilités de cloisonnement).
- Sous-sol aménageable de 30 m2 (stockage, back-office, salle de repos, espace technique, etc).
- Aménagements récents, multiples points d'eau et production d'eau chaude (2 ballons).
- Façade visible au sein d'un centre avec flux régulier et grand parking gratuit.
- Local idéal pour commerce de proximité, services, bien-être, paramédical, bureaux/showroom, esthétique, ou toute activité compatible.

Amenée à être par la destination du bail, le bailleur et le règlement de copropriété.

Conditions financières :

- Taxe foncière : 125 € / mois.
- Provisions pour charges : 200 € / mois (eau froide incluse ; compteurs individuels électricité et gaz).
- Prix du droit au bail : 26 000 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 30,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier et visites - photos et dossier détaillé transmis sous engagement de confidentialité.

- Pièces locatives (bail, relevé de charges, copro) communiquées après une première visite.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 720 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Geneviève-des-Bois (91700), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Sainte-Geneviève-des-Bois : **34 373 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.