

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans le centre ville, proche de Saint-Étienne (42000)

Annonce C1333092 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire, secteur de Saint-Étienne (42000) : Idéalement situé sur une artère principale, au cœur de la vie du centre-ville, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, PMU, FDJ accueille une clientèle locale fidèle et quotidienne.

La zone est animée toute la semaine avec trois marchés hebdomadaires, ce qui garantit un passage régulier et une vraie dynamique commerciale du matin au soir.

Le local d'environ 80 m<sup>2</sup> est propre, fonctionnel et simple à exploiter.

L'affaire se distingue clairement par son rythme de travail, permettant de concilier activité et qualité de vie grâce à 1,5 jours de fermeture chaque semaine et 6 semaines de congés par an, avec des performances très solides.

- Commissions de 110 000 €.
- EBE retraité de 108 000 €.

Le loyer de 575 € HT HC permet une gestion sereine, sans pression sur les charges.

Pas de personnel à reprendre.

Une opportunité pour un couple ou un repreneur en solo.

Pour des raisons de confidentialité, la localisation indiquée sur cette annonce est approximative.

Dossier complet disponible après premier entretien et signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale :** 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 575 €

### Éléments chiffrés :

CA	196 000 €
EBC	108 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 900 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**