

## Bureaux / Locaux professionnels, 326 m<sup>2</sup> en Seine et Marne (77)

Annonce C1333091 postée le 17/novembre/2025

## Description de l'activité

Ensemble immobilier avec entrepôt et maison – Meaux À vendre à Meaux (77) : ensemble immobilier polyvalent comprenant un entrepôt de 326m2 réparti sur deux niveaux avec bureaux, ainsi qu'une maison indépendante de 85m2 pouvant servir d'habitation ou de bureaux supplémentaires. Description de l'entrepôt Surface totale : 326m2 sur deux niveaux Espace principal idéal pour stockage, atelier ou activité artisanale Bureaux intégrés pour l'administratif ou l'accueil client Accès facile pour véhicules utilitaires Structure saine et bien entretenue Description de la maison Surface habitable : 85m2 Diagnostic Performance Energie : C GES : A Composée de 2 chambres (ou bureaux), séjour, cuisine, salle d'eau et WC séparés Peut convenir pour logement de fonction, bureaux indépendants ou revenu locatif complémentaire Atouts supplémentaires Ensemble indépendant et clôturé Cour / espace extérieur pour stationnement ou manœuvre Situation stratégique à Meaux, proche grands axes et commodités Parfait pour artisan, PME, entrepreneur ou investisseur Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale : 326 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **870 400 €**

## Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

## Photos



