Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Saumur (49400)

Annonce **C1333088** postée le **17/novembre/2025**

## Description de l'activité

Maine et Loire, proche de Saumur (49400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - Licence IV, avec 40 places assises, 30 en terrasse intérieure.

Affaire tenue par un couple depuis 18 ans avec un emplacement sur un axe entrant de la ville de Saumur, route du bord de Loire, touristique, avec les caves de renom des bords de Loire, à proximité de commerces, services publics, écoles pôles santé, salle de sport + quartier résidentiel CSP++, résidence sénior.

Commerce possédant une Licence IV.

Restauration du midi du lundi au vendredi.

Affaire réalisant son CA sur 5 jours semaines. Service le midi uniquement, horaires d'ouverture 8h-16h. 5 semaines de fermeture annuelle pour congé (août et fin décembre).

- Dernier CA HT constaté de 169 k€ en progression de 7%.
- EBER (salaire dirigeants inclus) d'environ 60 k€.

Le bail sera renouvelé au moment de la vente.

Charges locatives de 2400 € annuel (taxe foncière incluse).

Possibilité de développement avec l'activité bar ne représentant actuellement que 28% du CA HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 200 m²

**Loyer mensuel :** 700 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Santé |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **111 100 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**