

Bar, Restaurant licence IV 42 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel en plein essor,, Saint-Martin (97150)

Annonce C1333087 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Saint-Martin (97150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé au cœur d'un quartier résidentiel en plein développement, bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle composée d'habitues et de touristes.

Actuellement ouvert uniquement pour les petits-déjeuners et les services du midi, l'établissement affiche d'excellents résultats, avec des revenus fixes mensuels issus de conventions en place.

Fort potentiel de croissance : L'ouverture en soirée permettrait d'accroître significativement le chiffre d'affaires.

Caractéristiques du restaurant :

- Surface intérieure : 70 m².
- Terrasse couverte : 60 m².
- Capacité de 34 places assises à l'intérieur avec 8 places au bar.
- Licence IV incluse.
- Cuisine entièrement équipée et mobilier complet vendu avec le fonds.
- Espace bar convivial.
- Parking gratuit pour la clientèle.

Atouts supplémentaires :

- Citerne d'eau intégrée, garantissant 2 jours d'autonomie en cas de coupure d'eau.
- Bail commercial attractif, gelé pour une période déterminée.
- Un environnement calme et agréable, idéal pour une activité de restauration continue.

Le restaurant clé en main est parfait pour un repreneur souhaitant exploiter un établissement rentable, solidement implanté et au fort potentiel de développement.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.