

## Bar, Restaurant avec terrasse dans une ville touristique,, Agde (34300)

Annonce C1333086 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Agde (34300) : Dans une ville touristique majeure du littoral héraultais, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant très coté, référencé par les plus grandes institutions gastronomiques (notamment le Guide Michelin, le Gault & Millau, etc).

Un établissement, dans un état remarquable, tant par sa présentation que par la qualité irréprochable de son matériel professionnel (qui sera entièrement laissé au repreneur).

L'affaire dispose de 115 m<sup>2</sup> dédiés à la restauration (salle, bar, cuisines entièrement équipée, sanitaires) ainsi que 148 m<sup>2</sup> d'espace extérieur servant aujourd'hui de terrasse, mais initialement conçu comme un bar à tapas complet, parfaitement équipé et non exploité depuis environ cinq ans (un potentiel énorme dormant sur place).

L'équipe actuelle comprend un cuisinier, un serveur et un plongeur, idéalement à reprendre pour garantir la continuité du service.

L'établissement est fermé deux jours par semaine, ainsi qu'environ deux mois par an (1 semaine au printemps, 1 semaine en automne et 1 mois entre décembre et janvier), laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'augmentation du chiffre d'affaires.

Cette affaire réalise un CA HT d'environ 585 000 € pour une rentabilité supérieure à 180 000 € (achats, charges et salariés payés).

Un appartement de fonction de 183 m<sup>2</sup> complète l'ensemble : Grand salon, trois chambres avec salles de bains privatives, bureaux, etc, avec une entrée sécurisée via digicode directement depuis le restaurant (un avantage particulièrement rare dans ce type d'exploitation).

Les axes de développement sont nombreux : Réactivation du bar à tapas extérieur, élargissement des horaires, soirées à thème, afterworks, privatisations, vente à emporter... autant de leviers encore inexploités.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre privilégié, avec une forte notoriété et une rentabilité solide.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 446 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Agde (34300), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Agde : **24 457 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**