

## Local commercial idéal pour Bureaux / Locaux professionnels, 12 m2 dans un quartier d'affaires,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1333085** postée le **17/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A louer un espace de travail fonctionnel, prêt à l'emploi et parfaitement dans une zone industrielle.

Espace climatisé de 12 m2, situé au 1er étage d'un immeuble professionnel, à proximité d'une zone industrielle, etc.

Local fonctionnel et bien équipé. Surface de 12 m2. Climatisation. Nombreux rangements avec 2 grands placards intégrés sur toute la longueur.

Possibilité de conserver le mobilier en place accès à une zone d'accueil commune et boîtes aux lettres confort.

- Inclus dans le loyer électricité, eau et internet inclus toilettes communes accessibles et toilettes pour les femmes.

- Loyer mensuel de 480 € TTC incluant 150 € de charges.
- Dépôt de garantie de 660 € TTC.
- Les frais d'agence de 700 € TTC.

Un emplacement stratégique dans l'un des quartiers d'affaires les plus dynamiques de Guadeloupe, parfait pour développer une activité ou installer une antenne locale.

Cet espace convient à tout type d'activité ne générant pas de nuisances sonores (professions libérales, services, télétravail, consultations, etc).

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4000,00 €.

Un espace disponible immédiatement.

**Surface commerciale : 12 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 12 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 480 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

