Image not found
https://www.placedescommerces.com/themes/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 144 m2, Roubaix (59100)

Annonce **C1333079** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

ROUBAIX Bureau situé au premier étage d'un immeuble récent, sécurisé. lumineux. Répondant aux normes PMR et Etablissement Recevant du Public. Avec rampe d'accès et ascenseur. Sécurisé. sous vidéosurveillance, contrôle d'accès. BUS, TRAMWAY, MÉTRO AU PIED DE L'IMMEUBLE Avantages fiscaux :Situé en zone "FRANCHE" et "QQPV" DESCRIPTIF: Entrée : 14,55m2 Bureau 1: 13,10m2 Bureau 2 : 11,23m2 Bureau 3 : 15,92m2 Open space : 74,33m2 kitchenette : 4,47m2 Remise: 3,97m2 Sanitaires: 6,43m2 TOTAL 144, m2 Options éventuelles à discuter: Baie de brassage informatique, ca?ble de connexion RJ45. • Jusque 12 Postes connecte?s dans l'open space • 9 bureaux - tables rectangulaires 160 x 80 cm • 1 poste de travail assistante a? 120o • 10 chaises blanches a? roulettes avec accoudoirs. • 7 connecteurs multiprises • Placards a? portes coulissantes 4 vantaux, 29 e?tage?res. 3 places de parking couvertes sécurisés possibilité de les fermer (box) Nombre de lots de la copropriété : 78, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1440€ soit 120€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**226 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333079/86.jpg