

## Bureaux / Locaux professionnels, 144 m<sup>2</sup>, Roubaix (59100)

Annonce C1333079 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

ROUBAIX Bureau situé au premier étage d'un immeuble récent, sécurisé, lumineux. Répondant aux normes PMR et Etablissement Recevant du Public. Avec rampe d'accès et ascenseur. Sécurisé, sous vidéosurveillance, contrôle d'accès. BUS, TRAMWAY, MÉTRO AU PIED DE L'IMMEUBLE Avantages fiscaux : Situé en zone "FRANCHE" et "QQPV" DESCRIPTIF: Entrée : 14,55m<sup>2</sup> Bureau 1: 13,10m<sup>2</sup> Bureau 2 : 11,23m<sup>2</sup> Bureau 3 : 15,92m<sup>2</sup> Open space : 74,33m<sup>2</sup> kitchenette : 4,47m<sup>2</sup> Remise: 3,97m<sup>2</sup> Sanitaires: 6,43m<sup>2</sup> TOTAL 144, m<sup>2</sup> Options éventuelles à discuter: Baie de brassage informatique, ca?ble de connexion RJ45. • Jusque 12 Postes connecte?s dans l'open space • 9 bureaux - tables rectangulaires 160 x 80 cm • 1 poste de travail assistante a? 120o • 10 chaises blanches a? roulettes avec accoudoirs. • 7 connecteurs multiprises • Placards a? portes coulissantes 4 vantaux, 29 e?tag?res. 3 places de parking couvertes sécurisés possibilité de les fermer (box) Nombre de lots de la copropriété : 78, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1440€ soit 120€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 144 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **226 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

### Photos

---



Image not found  
[https://www.placestocommences.com/dynimages/photos\\_annonces/1333079/86.jpg](https://www.placestocommences.com/dynimages/photos_annonces/1333079/86.jpg)