Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau récent de 144 m² avec ascenseur en zone franche,, Roubaix (59100)

Annonce **C1333079** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Roubaix. Bureau situé au 1er étage d'un immeuble récent, sécurisé, lumineux.
Répondant aux normes PMR et ERP.
Avec rampe d'accès et ascenseur.
Sécurisé, sous vidéosurveillance, contrôle d'accès.

Bus, tramway, métro au pied de l'immeuble.
Avantages fiscaux : situé en zone franche et QQPV.

Descriptif :

Entrée : 14,55 m²
Bureau 1 : 13,10 m²
Bureau 2 : 11,23 m²
Bureau 3 : 15,92 m²
Open space : 74,33 m²
Kitchenette : 4,47 m²
Remise : 3,97 m²
Sanitaires : 6,43 m²

Total : 144 m²

Options éventuelles à discuter :

Baie de brassage informatique, câble de connexion RJ45.
• Jusqu'à 12 postes connectés dans l'open space
• 9 bureaux - tables rectangulaires 160 x 80 cm
• 1 poste de travail d'assistante à 120°
• 10 chaises blanches à roulettes avec accoudoirs.
• 7 connecteurs multiprises
• Placards à portes coulissantes 4 vantaux, 29 étagères.

3 places de parking couvertes sécurisées, possibilité de les fermer (box). Nombre de lots de la copropriété : 78. Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 440 €, soit 120 € par mois.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**226 000 €**

Localisation

Localisation : **Roubaix, Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roubaix : **95 813 (grande ville)**

Photos

