

Local commercial Immeuble, 122 m2 sur un emplacement N°1,, Carhaix-Plouguer (29270)

Annonce **C1333078** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Carhaix-Plouguer (29270) : En plein centre-ville, à vendre un local commercial en emplacement numéro 1, avec une habitation en duplex aux étages.

Le bâtiment se compose :

- Au sous-sol : Une cave (stockage / chaufferie) de 15 m2.

Au rez-de-chaussée :

- Le local commercial.

- Une pièce de stockage.

Au premier étage :

- Une grande pièce de vie salon / salle à manger.

- Une grande cuisine.

- Une salle de bain avec WC.

Au dernier :

- Deux grandes chambres.

Les plus : Deux vitrines, un coffre à journaux, menuiseries double vitrage récentes, tout à l'égout, toiture et charpente en très bon état, emplacement qui promet une activité forte, chaudière gaz condensation récente, VMC, rideau de fer dans le local, pièce de stockage sécurisé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,40% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 122 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carhaix-Plouguer (29270), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Carhaix-Plouguer : **8 219 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.