Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 65 couverts avec terrasse, Saint-Lô en centre ville (50000)

Annonce **C1333066** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Lô (50000) : A vendre bar-restaurant/ brasserie, idéalement situé en centre-ville, sur un axe passant.

Grâce à cet emplacement, il est possible de créer un lounge bar, un bar à vins ou un piano-bar.

Ce restaurant de bonne réputation, offrant plus de 65 couverts pour une surface totale de près de 180 m2 comprend une surface de vente, un espace bar accueil, une cuisine fonctionnelle, matériel récent en bon état, un buffet frigo, office avec four à pizza, mise en valeur par une terrasse offrant 28 places pour servir boissons, glaces en journée (Licence IV).

Idéalement situé dans un secteur dynamique, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle par un accueil sympathique et une cuisine de qualité.

Bon CA réalisé en 8 services par semaine, pouvant être développé en ouvrant la deuxième salle pour des événements privés, banquet, soirée à thèmes etc.

Etablissement aux normes PMR.

Chauffage central, congés annuels 2 semaines en été.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer de 1 700 € HT inclus un logement au dessus du commerce disposant de 2 chambres, un bureau, salle de bains, toilettes.

Dépendances : Cave, chaufferie, garage fermé, place de parking privée.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **28**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 700 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Lô (50000), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Lô : **20 015 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.