

Immeuble mixte de 139 m², Buzet-sur-Baïse (47160)

Annonce C1333065 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Buzet-sur-Baïse (47160) : A vendre immeuble implanté au coeur d'un village de Lot-et-garonne.

Ce bien est vendu libre de toute occupation.

L'immeuble est composé de trois niveaux, au rez-de-chaussée, une surface commerciale ou professionnelle de plus de 31 m², une cuisine de 11 m², sanitaire et en rez-de-jardin, deux réserves avec chambres froides pour un total de 52 m².

Au premier étage se trouve un appartement de 39 m², entrée indépendante, avec séjour, chambre, salle d'eau et des combles isolés.

L'ensemble est à rénover suivant utilisation.

Il est positionné sur la place centrale du village.

Prix de vente : 49 500 €, honoraires compris à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Points fort :

- Possibilité d'utiliser un droit de terrasse devant le commerce.
- Parking gratuit de 20 places.
- Boulevard passant.
- Optimisation du projet avec l'achat en sus d'un fonds de commerce et de murs commerciaux contigus.
- Clientèle locale existante plus touristique avec la présence d'un port fluvial.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **49 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **Buzet-sur-Baïse (47160), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Buzet-sur-Baïse : **1 700 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.