

Immeuble mixte de 139 m2, Buzet-sur-Baïse (47160)

Annonce **C1333065** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Buzet-sur-Baïse (47160) : A vendre immeuble implanté au coeur d'un village de Lot-et-garonne.

Ce bien est vendu libre de toute occupation.

L'immeuble est composé de trois niveaux, au rez-de-chaussée, une surface commerciale ou professionnelle de plus de 31 m2, une cuisine de 11 m2, sanitaire et en rez-de-jardin, deux réserves avec chambres froides pour un total de 52 m2.

Au premier étage se trouve un appartement de 39 m2, entrée indépendante, avec séjour, chambre, salle d'eau et des combles isolés.

L'ensemble est à rénover suivant utilisation.

Il est positionné sur la place centrale du village.

Prix de vente : 49 500 €, honoraires compris à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Points fort :

- Possibilité d'utiliser un droit de terrasse devant le commerce.
- Parking gratuit de 20 places.
- Boulevard passant.
- Optimisation du projet avec l'achat en sus d'un fonds de commerce et de murs commerciaux contiguës.
- Clientèle locale existante plus touristique avec la présence d'un port fluvial.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **39 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Buzet-sur-Baïse (47160), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Buzet-sur-Baïse : **1 700 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.