

Camping, la ferme et hébergements insolites, Pléneuf-Val-André (22370)

Annonce **C1333064** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Pléneuf-Val-André (22370) : Un lieu pour un projet touristique, agricole et résidentiel.

Situé sur un terrain d'un hectare exploitable, ce domaine offre une opportunité de développer un camping à la ferme, un projet touristique haut de gamme ou une activité agro-touristique combinant hébergements et production locale.

Un dôme étoilé, une roulotte et une cabane complètent l'offre insolite, apportant un charme unique et une expérience inoubliable pour les hôtes.

DPE : A (35).

GES : A (1).

Montant estimé des dépenses annuelles : 370 à 540 € (indexé 2021).

Composition du domaine :

Bâtiment d'accueil :

Rez-de-chaussée : Carport, grande lingerie, 3 chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives + 1 salle d'eau supplémentaire.

À l'étage : Logement du propriétaire comprenant grand salon-séjour lumineux, terrasse avec vue sur la baie, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau privative et dressing, WC + mezzanine.

Hébergements insolites sur le terrain :

Cabane ronde en bois sur pilotis : Terrasse de 7 m², vue panoramique sur la baie, lit rond de 2,10 m, toilettes sèches, accès à une salle d'eau partagée.

Maisonnette cosy : Fenêtres atypiques, literie de qualité, toilettes sèches, petite table, accès à une salle d'eau partagée.

Roulotte, tiny house et dôme.

Atouts supplémentaires :

Bains nordiques, terrasses et chemins nature.

Serres de maraîchage.

Possibilité d'ajouter 3 logements supplémentaires (mobil-homes, tiny houses, cabanes, roulettes).

Opportunités et potentiel :

Idéal pour un projet agricole à importante valeur ajoutée.

La configuration et le terrain fertile se prêtent idéalement à des activités de niche générant des revenus complémentaires :

Culture du safran.

Apiculture/ production de miel.

Herboristerie, plantes aromatiques, petits fruits, produits transformés.

Stages, ateliers bien-être et nature.

Vente directe aux visiteurs du domaine.

Le lieu associe hébergements insolites et production agricole, un duo prisé offrant rentabilité, authenticité et attractivité touristique élevée.

Prix : 943 000 € HAI.

Surface commerciale : 140 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **799 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pléneuf-Val-André (22370), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pléneuf-Val-André : **4 049 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.