

Exploitation agricole de 70 000 m² près de Bazas (33430)

Annonce C1333062 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Bazas (33430) : A vendre parcelle agricole de plus de 7 hectares d'un seul tenant.

Idéalement située dans un secteur recherché du Sud Gironde.

Cette propriété offrant un cadre naturel préservé, idéal pour un projet professionnel agricole ou d'élevage structuré.

Vastes prairies naturelles : Offrant un potentiel de pâturage ou de fauche de qualité.

Parcelles boisées : Intégrées au foncier, elles assurent une diversification des usages (ombrage, coupe de bois, zone refuge).

Environnement : Calme, hors nuisances, typique du paysage vallonné et verdoant du sud gironde.

Pistes d'exploitation professionnelles compte tenu de la qualité des prairies naturelles et de la configuration, plusieurs orientations viables et porteuses de revenus sont envisageables pour des professionnels : Secteur d'activité potentiel et avantages élevage équin (chevaux) idéal pour un centre équestre, une pension d'équidés (travail, repos, valorisation) ou l'élevage de chevaux de sport/ de loisir.

Les haies et bois offrent des zones d'ombre et de promenade naturelles.

Élevage caprin (chèvres) : Espace adapté à un élevage de chèvres laitières ou à viande..

Les prairies naturelles sont bonnes pour le pâturage extensif, complétées par des zones boisées pour le broutage d'appoint.

Pâturages extensifs et bioorientation vers l'agriculture biologique ou le pâturage extensif de bovins ou d'ovins (label rouge, aoc/ aop locales), profitant de la richesse des prairies naturelles.

Valorisation foncier/ autrepossibilité d'intégrer une petite activité de maraîchage diversifié sur une partie, ou de proposer des retraites nature/ bien-être couplées à l'élevage.

Localisation stratégique le Sud Gironde est reconnu pour son cadre de vie, sa proximité avec bordeaux et ses bassins de consommation/ acheteurs potentiels (notamment pour les produits nobles liés aux animaux ou à l'agriculture locale).

Prix de cession : 50 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 000 m²

Surface totale : 70 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **50 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bazas (33430), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

