

Téléphonie de 45 m2, Lyon 1er en centre ville (69001)

Annonce **C1333061** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre fonds de commerce de téléphonie, spécialisé dans la vente et la réparation de smartphones, tablettes et accessoires, au coeur du 1er arrondissement de Lyon.

Un emplacement premium dans l'un des secteurs les plus stratégiques de la presqu'île, bénéficiant d'un bon passage piéton et touristique, d'une visibilité remarquable et d'un environnement commercial dynamique, entouré de boutiques, restaurants et bureaux.

Le local, d'une surface totale d'environ 45 m2, est entièrement agencé pour l'activité : Espace de vente lumineux donnant sur une large vitrine offrant une exposition maximale depuis les quais, à l'arrière, un bureau fonctionnel, un local de stockage et atelier dédié à la réparation et à la maintenance.

L'ensemble est en bon état, prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir.

Le bail commercial 3/6/9 en cours prévoit un loyer mensuel de 1 250 € HT/ HC, avec 48 € de charges mensuelles, et une taxe foncière annuelle de 700 €.

Ces conditions sont particulièrement attractives compte tenu de la localisation premium et du potentiel de rentabilité du secteur.

Prix de vente du fonds de commerce : 66 000 €, frais d'agence inclus.

Une opportunité d'acquérir un commerce opérationnel, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux constant de clientèle, dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Lyon.

Une affaire idéale pour un professionnel de la téléphonie souhaitant s'implanter ou développer son activité dans un secteur à bon potentiel commercial.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.