

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans un quartier commerçant de Rennes

Annonce C1333060 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre boulangerie-pâtisserie-snacking idéalement située dans un quartier récent, dynamique et commerçant de Rennes.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix, avec une façade en angle de 25 mètres offrant une bonne visibilité.

Superficie : 180 m<sup>2</sup>, local récent, spacieux, lumineux et propre.

Local récent, entièrement rénové en 2019, offrant un environnement de travail moderne, fonctionnel et agréable.

Vaste espace de vente + 10 places assises.

Des zones de travail bien distinctes : Le fournil, le laboratoire ainsi qu'une zone de préparation des sandwichs, permettent un fonctionnement optimal.

Matériel en bon état de fonctionnement.

Aucune concurrence directe à proximité, garantissant une clientèle fidèle et régulière.

- Loyer trimestriel : 5.823 € HT HC.
- Taxe foncière : 1 546 € HT.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- 3 derniers CA HT : 311.691 €/ 319.191 €/ 322.620 €.
- 2 contrats de 35 h en cours : 1 vendeuses et 1 boulanger.
- Comptabilité saine : L'activité actuelle peut encore être développée grâce à plusieurs axes :

Allongement des horaires d'ouverture, jusqu'à 19h30 voire 20h, pour capter la clientèle de fin de journée.

Ouverture partielle le week-end.

Création d'un espace salon de thé, offrant une expérience gourmande et augmentant le flux en journée.

Aménagement d'une terrasse extérieure dès l'arrivée des beaux jours.

Une affaire idéale pour un professionnel de la boulangerie-pâtisserie souhaitant s'implanter dans une zone attractive.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 941 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	312 000 €
Nb pers.	2

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**