

Murs commerciaux avec logement, Penmarch (29760)

Annonce **C1333059** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Penmarch (29760) : A vendre murs commerciaux comprenant :

- Au rez de chaussée, un magasin, réserve, cuisine salle d'eau.
- A l'étage, trois chambres, salle de bain, séjour, cuisine, terrasse intérieur, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, 2 WC.

Caractéristiques :

- Vue exceptionnelle.
- Niveau sonore standard.
- Orientation Ouest.
- Proche des commodités et des transports.
- Fenêtres double vitrage.

Énergie et charges :

Chauffage individuel.

DPE / GES.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 490 € et 2 070 € par an (indexé 2021, 2022 et 2023 ou 2021 uniquement).

Remarque : Si logement classé F ou G, consommation énergétique excessive.

Surface commerciale : 246 m²

Surface totale : 246 m²

Points fort :

Plein centre, au pied du phare.

Proche de la mer.

Accès à la piste cyclable.

Restaurants et boutiques à proximité.

Superficie du fond extérieur.

Terrasse : 48 m².

Garage : 1.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **556 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Penmarch (29760), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Penmarch : **5 532 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

