

Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec salle de séminaire et parking, Le Lude (72800)

Annonce **C1333058** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Lude (72800) : A vendre hôtel-restaurant situé sur une avenue passante avec parking de 15 places.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clients.

- 12 chambres.

- Restaurant de 60 couverts avec cuisine professionnelle complète, tout le matériel restant sur place.

Salle indépendante de 60 m2, idéale pour réceptions, séminaires ou événements privés.

Logement de fonction de 50 m2, idéal pour vivre sur site et gérer l'activité au quotidien.

Equipements et mobilier inclus, permettant une reprise immédiate.

Chiffre d'affaires actuel : 78 000 €, avec un bon potentiel de développement.

Idéal pour un repreneur souhaitant une activité opérationnelle immédiatement, avec un cadre professionnel complet et toutes les clés pour développer le chiffre d'affaires.

Prix : 210 000 €.

Frais d'agence : Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 460 m²

Points fort :

Emplacement stratégique et facile d'accès.

Possibilité d'allier vie professionnelle et vie personnelle sur place.

Structure solide, prête à accueillir de nouveaux projets.

Éléments chiffrés :

CA	78 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **210 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché :

Opportunité idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre
une activité immédiatement opérationnelle.

Localisation

Localisation : **Le Lude (72800), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Lude : **4 133 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.