

Hôtel restaurant d'environ 12 chambres avec salle de séminaire et parking, Le Lude (72800)

Annonce **C1333058** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Le Lude (72800) : A vendre hôtel-restaurant situé sur une avenue passante avec parking de 15 places.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux régulier de clients.

- 12 chambres.

- Restaurant de 60 couverts avec cuisine professionnelle complète, tout le matériel restant sur place.

Salle indépendante de 60 m², idéale pour réceptions, séminaires ou événements privés.

Logement de fonction de 50 m², idéal pour vivre sur site et gérer l'activité au quotidien.

Equipements et mobilier inclus, permettant une reprise immédiate.

Chiffre d'affaires actuel : 78 000 €, avec un bon potentiel de développement.

Idéal pour un repreneur souhaitant une activité opérationnelle immédiatement, avec un cadre professionnel complet et toutes les clés pour développer le chiffre d'affaires.

Prix : 210 000 €.

Frais d'agence : Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 460 m²

Points fort :

Emplacement stratégique et facile d'accès.

Possibilité d'allier vie professionnelle et vie personnelle sur place.

Structure solide, prête à accueillir de nouveaux projets.

Éléments chiffrés :

CA	78 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **210 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché :

Opportunité idéale pour un professionnel ou un couple souhaitant reprendre une activité immédiatement opérationnelle.

Localisation

Localisation : **Le Lude (72800), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Lude : **4 133 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.