

Alimentation, Epicerie fine près de Libourne dans une rue commerçante (33500)

Annonce **C1333057** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie fine, spécialisée dans les spécialités italiennes, située dans une rue commerçante avec une clientèle fidélisée, au coeur du centre-ville.

Située sur un axe passant, à deux pas du marché, cette épicerie fine spécialisée dans les produits italiens bénéficie d'une vitrine de 8 mètres et d'un emplacement stratégique avec un bon flux de clientèle locale et touristique.

Activité prête à l'emploi, exploitée seule, avec une clientèle régulière.

Le local de 70 m2 comprend un espace de vente, un laboratoire équipé (découpeuse à pâte, trancheuse à viande etc.), vitrine réfrigérée, rayonnages, caisse, et tout le matériel nécessaire à la poursuite immédiate de l'activité.

Vente de produits fins, plats à emporter, spécialités italiennes.

Une affaire saine, prête à reprendre, idéale pour une première installation ou un développement complémentaire.

Chiffre d'affaires : 85 000 €.

Potentiel de développement : Livraison, partenariats locaux, élargissement de gamme.

Bail 3-6-9.

Loyer mensuel : 650 €, charges comprises.

Prix de vente : 28 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **28 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.