

Téléphonie de 75 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce C1333055 postée le 17/novembre/2025

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre fonds de commerce spécialisé dans la vente de produits technologiques, incluant smartphones, tablettes, ordinateurs et accessoires associés, situé au coeur du 7 arrondissement de Lyon, dans un secteur commerçant à bon passage et à la visibilité remarquable.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, à proximité immédiate des quais du Rhône, dans un environnement urbain attractif, mêlant bureaux, commerces de proximité, écoles et universités.

La zone profite d'une bonne desserte en transports en commun (métro, tramway, bus), assurant un flux piéton dense et régulier, aussi bien en semaine que le week-end.

Cette localisation stratégique offre une clientèle variée et fidèle, composée aussi bien de particuliers que de professionnels.

Le local, d'une surface totale d'environ 75 m2, bénéficie d'une configuration fonctionnelle et moderne.

Il comprend un vaste espace de vente lumineux bénéficiant de grandes vitrines offrant une visibilité optimale, un bureau indépendant, un atelier technique, une réserve de stockage, ainsi qu'un espace personnel équipé de vestiaires, d'un point d'eau, de WC et d'une kitchenette.

Aucun travaux à prévoir : Le local est propre, entretenu et prêt à être exploité immédiatement, dans un cadre professionnel et soigné.

Le bail commercial 3/6/9 est en place, avec un loyer mensuel de 1 250 € HT/ HC, entièrement adapté à la qualité de l'emplacement et à la superficie.

Prix de vente du fonds de commerce : 198 000 €, frais d'agence inclus.

Cette affaire représente une opportunité idéale pour un professionnel ou investisseur souhaitant s'implanter dans un secteur stratégique du centre de Lyon, où la demande et le potentiel commercial demeurent particulièrement élevés.

Un commerce à bon rendement, conjuguant visibilité, emplacement et rentabilité au sein d'un environnement en constante activité.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.