Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 75 m2, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1333054** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A vendre droit au bail d’un local bénéficiant d’un emplacement premium au cœur du 7? arrondissement de Lyon, dans un secteur reconnu pour son dynamisme commercial et sa fréquentation importante.

Situé à proximité immédiate des quais du Rhône et entouré de nombreux commerces, bureaux, établissements scolaires et universitaires, cet emplacement stratégique offre une visibilité de premier ordre et un flux constant de clientèle.

Les transports en commun (métro, tram, bus) renforcent encore l'attractivité du site, garantissant une accessibilité optimale pour la clientèle locale et de passage.

Le local développe une surface totale d'environ 75 m2, idéalement agencée : Un espace de vente spacieux et lumineux avec de larges vitrines, un bureau indépendant, un atelier, une réserve de stockage, ainsi qu'un espace personnel comprenant vestiaires, point d'eau, WC et kitchenette.

Le bien est en bon état, aucun travaux n'est à prévoir.

Son agencement conviendrait idéalement à de nombreuses activités : Vente, service, équipement, design, showroom, ou activité de niche à haute valeur ajoutée.

Le bail commercial 3/6/9 en cours prévoit un loyer mensuel de 1 250 € HT/ HC, particulièrement attractif compte tenu de la localisation et du potentiel du secteur.

Prix de cession du droit au bail : 165 000 €, frais d'agence vendeur.

Une opportunité d’implanter une activité dans un quartier vivant, central et porteur, offrant une visibilité et une notoriété immédiates.

Un emplacement stratégique qui séduira les enseignes exigeantes, à la recherche d’image, d’accessibilité et de rentabilité.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.