

Local commercial de 45 m2, Lyon 1er en centre ville (69001)

Annonce **C1333053** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement premium, au cœur du 1er arrondissement.

Une adresse rare, en plein centre historique, dans un secteur à la fois touristique, commerçant et résidentiel, garantissant un flux piéton dense et régulier tout au long de la journée.

Le local offre une surface exploitable d'environ 45 m2, avec une vitrine donnant sur les quais, assurant une visibilité maximale.

Il se compose d'un espace de vente lumineux, d'un bureau à l'arrière, ainsi que d'un local de stockage et atelier permettant une gestion fluide des activités.

L'ensemble est en bon état, sans travaux à prévoir, et bénéficie d'un agencement rationnel et polyvalent, idéal pour une installation rapide.

Le bail commercial 3/6/9 prévoit un loyer mensuel de 1 250 € HT/ HC, avec 48 € de charges mensuelles et une taxe foncière annuelle de 700 €.

Prix de cession du droit au bail : 55 000 €, frais d'agence inclus.

Cet emplacement conviendra à de nombreuses activités grâce à sa visibilité, son environnement mixte et son attractivité touristique : Commerce de téléphonie, réparation, accessoires high-tech, boutique de prêt-à-porter, maroquinerie, bijouterie ou concept store, cave à vins, torréfacteur, épicerie fine ou enseigne gourmande (hors restauration chaude), galerie, atelier d'artisan créateur, ou showroom design, agence de services, micro boutique, point relais haut de gamme ou pop-up store saisonnier.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.