

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 140 m2 au coeur d'Ermont

Annonce C1333052 postée le 17/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Ermont (95120) : A vendre local commercial idéalement situé au cœur de ville, dans un emplacement stratégique et offrant une bonne visibilité.

Caractéristiques :

- Surface du rez-de-chaussée : 90 m2.
- Spacieux et lumineux, il offre un grand volume pour agencer les espaces selon les besoins.
- Réserve au sous-sol : 50 m2.

Idéale pour le stockage de marchandises ou d'équipements.

Activités autorisées : Toutes activités sauf restauration.

Ce local est idéal pour développer un nouveau projet ou implanter une activité professionnelle dans un quartier prisé.

Bénéficie d'une grande visibilité et d'un flux de passage important, garantissant une clientèle dynamique.

- Loyer attractif pour la localisation (2.500 € HT HC).

Il s'agit d'une opportunité idéale pour lancer une activité dans un cadre privilégié.

Prix de cession du droit au bail : 83.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Vente des murs possible.

**Surface commerciale : 140 m<sup>2</sup>**

**Points fort :**

- Emplacement privilégié au cœur d'Ermont.
- Local de qualité, lumineux et volumineux.
- Visibilité accrue grâce à sa situation stratégique.

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix : **83 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ermont (95120), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Ermont : **27 903 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**