

Local commercial de 115 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1333045** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 115 m2, répartis équitablement sur 2 niveaux, situé en plein centre de Nantes.

- Emplacement bénéficiant d'un bon trafic piéton, à proximité immédiate des grandes enseignes d'équipement de la personne et au pied des transports en commun.
- La vitrine offre un linéaire de 6 mètres, sur les 2 niveaux, accès par porte automatique, rideau de chaleur.
- La boutique est dotée de 2 surfaces de vente en RDC et étage, lumineuses et optimisées, avec espaces de réserve et locaux sociaux.

Bail commercial en renouvellement, loyer mensuel de 2 792 € sans TVA.

Cession du droit au bail : 220.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 22.000 € HT.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 2 792 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **244 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.