

Immeuble de rapport, 400 m2, La Guerche-sur-l'Aubois (18150)

Annonce **C1333043** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

La Guerche-sur-l'Aubois (18150) : A vendre immeuble de rapport d'environ 400 m2.

- 1 appart F4 de 83 m2, loué en meublé.
- 1 appart F3 de 51 m2, loué en meublé.
- 1 appart F2 de 25 m2, location en meublée à l'année.
- 1 appart F3 de 48 m2, tout équipé, loué en courte durée.
- 1 local commercial de 100 m2 avec cour intérieure et sanitaires.
- 2 garages, hauteur 3 m.
- Rentabilité annuelle : 26 000 €, hors local commercial.
- Taxe foncière : 1 385 €, situé à 15 minutes de Nevers.
- Prix de cession : 276 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **276 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Guerche-sur-l'Aubois (18150), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à La Guerche-sur-l'Aubois : **3 443 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.