Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vin de 60 m2, Bourges (18000)

Annonce **C1333039** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce spécialisés dans la vente de vins et spiritueux, bénéficiant d'un bon emplacement avec un passage important et une bonne visibilité.

Surface commercial de 60 m2.

Clientèle fidélisée avec possibilité d'évolution.

Bail 3/6/9 en cours.

Chauffage électrique et climatisation réversible pompe à chaleur récente.

Bon état général.

Charge de copropriété : 73 € mensuel.

Copropriété composée de 15 lots principaux.

Cession du fonds de commerce et des murs à : 99 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**97 990 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1333039/25.jpg