

## Viennoiserie, pâtisserie, snacking dans une rue piétonne,, Agen (47000)

Annonce **C1333036** mise à jour le **20 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne - Agen (47000) : Implanté dans une rue piétonne très fréquentée en plein cœur de ville, à vendre un fonds de commerce de viennoiserie, pâtisserie, snacking offrant une visibilité maximale pour booster une activité artisanale.

Avec 110 m2 de surface de production et commerciale en bon état et doté d'un équipements complet en bon état, le bien est prêt à accueillir un savoir-faire.

L'activité actuelle, combinant viennoiserie, pâtisserie et snacking, génère un chiffre d'affaires de 220 000 € en moyenne par an.

L'atout : Un logement de 200 m2 attenant permet de concilier confort de vie et activité professionnelle au sein d'un environnement animé par une clientèle fidèle et éclectique.

Idéal pour un entrepreneur ou un couple ambitieux cherchant à s'imposer ou grandir dans une ville dynamique et propice au commerce de bouche.

- Prix hors les honoraires de 170 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 5.59% TTC du prix du bien hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **127 500 €** FAI  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**