

Viennoiserie, pâtisserie, snacking dans une rue piétonne,, Agen (47000)

Annonce C1333036 mise à jour le 20 novembre 2025

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : Implanté dans une rue piétonne très fréquentée en plein cœur de ville, à vendre un fonds de commerce de viennoiserie, pâtisserie, snacking offrant une visibilité maximale pour booster une activité artisanale.

Avec 110 m² de surface de production et commerciale en bon état et doté d'un équipements complet en bon état, le bien est prêt à accueillir un savoir-faire.

L'activité actuelle, combinant viennoiserie, pâtisserie et snacking, génère un chiffre d'affaires de 220 000 € en moyenne par an.

L'atout : Un logement de 200 m² attenant permet de concilier confort de vie et activité professionnelle au sein d'un environnement animé par une clientèle fidèle et éclectique.

Idéal pour un entrepreneur ou un couple ambitieux cherchant à s'imposer ou grandir dans une ville dynamique et propice au commerce de bouche.

- Prix hors les honoraires de 170 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur soit 5.59% TTC du prix du bien hors les honoraires.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 336 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **179 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.