Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 20 chambres avec salle de séminaire et terrasse, proximité de la mer dans l'Hérault (34)

Annonce **C1333034** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé sur un axe fréquenté, à proximité de la mer et de plusieurs villes touristiques.

Un établissement avec une vingtaine de chambres, restaurant pour les clients de l'hôtel. Salle de 50 couverts, véranda de 40 couverts, salon. Grand parc.

Possibilité de développer le restaurant à l'extérieur, salle de séminaire de 30 personnes.

Un appartement de fonction, un autre loué ainsi qu'une villa.

Une affaire idéale pour un couple dynamique de professionnels souhaitant développer une affaire avec un beau potentiel.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **20**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	473 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**2 150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.