

Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking dans une ville touristique renommée de l'Aude (11)

Annonce **C1333030** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau situé à l'entrée d'une ville touristique renommée, proche de l'autoroute et à proximité de beaux sites touristiques. Grand parking pour recevoir bus, groupes.

Un établissement d'une quarantaine de chambres, en parfait état. Il est fréquenté par une clientèle d'affaires et de tourisme.

Logement de 70 m2.

Possibilités d'évolution commerciale.

Un hôtel parfait pour un couple de professionnels cherchant une affaire à développer.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Loyer mensuel : 4 870 €

Éléments chiffrés :

CA	307 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	230 000 €
Apport personnel nécessaire :	50 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.