

Deux locaux commerciaux de 149 m2 dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce **C1333028** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre les murs de 2 locaux commerciaux situés dans une artère commerciale d'un quartier dynamique du 11ème arrondissement avec métro, etc.

Présentation:

- 1er local : Local commercial de 55 m2 en rez de chaussée composé d'une seule pièce + 55 m2 en sous-sol composé d'un local commercial de 11 m2 et réserves, 25 m2 et WC. Linéaire vitrine de 6 m.
- Local loué depuis 2017 pour un loyer annuel de 35.400 € HT.

- 2ème local : Local commercial de 31 m2 en rez de chaussée + réserves en sous-sol de 9 m2 ; local libre de toute occupation. Linéaire vitrine de 3 m.

- Prix de vente de 1.000.000 € + les honoraires de 50.000 € HT.
- Possibilité d'acquérir séparément chaque local.
- 1er local de 650.000 € + les honoraires de 32.500 € HT.
- 2ème local : 350.000 € + honoraires de 17.500 € HT.

- Prix hors les honoraires de 1 000 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 149 m²

Loyer annuel : 35 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	954 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	900 000 €
Montant honoraires :	6 %

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.