

## Deux locaux commerciaux de 149 m<sup>2</sup> dans un quartier dynamique,, Paris (75011)

Annonce C1333028 mise à jour le 20 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre les murs de 2 locaux commerciaux situés dans une artère commerciale d'un quartier dynamique du 11ème arrondissement avec métro, etc.

Présentation:

- 1er local : Local commercial de 55 m<sup>2</sup> en rez de chaussée composé d'une seule pièce + 55 m<sup>2</sup> en sous-sol composé d'un local commercial de 11 m<sup>2</sup> et réserves, 25 m<sup>2</sup> et WC. Linéaire vitrine de 6 m.
- Local loué depuis 2017 pour un loyer annuel de 35.400 € HT.
- 2ème local : Local commercial de 31 m<sup>2</sup> en rez de chaussée + réserves en sous-sol de 9 m<sup>2</sup> ; local libre de toute occupation. Linéaire vitrine de 3 m.
- Prix de vente de 1.000.000 € + les honoraires de 50.000 € HT.
- Possibilité d'acquérir séparément chaque local.
- 1er local de 650.000 € + les honoraires de 32.500 € HT.
- 2ème local : 350.000 € + honoraires de 17.500 € HT.
- Prix hors les honoraires de 1 000 000 €.
- Les honoraires de 6% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 2 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 149 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 149 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 35 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 954 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 900 000 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : 2 257 981 ( grande ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**