Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux professionnels dans un hôtel particulier de 127 m² avec jardin, Paris (75016)

Annonce **C1333027** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Au sein d'un superbe hôtel particulier, idéal pour professionnel libéral (ou usage mixte), en quête d'un produit de très belle facture, à 2 pas de l'Avenue Victor Hugo et de la rue de la Pompe.
Superficie de 127 m² sur 2 niveaux, avec un jardin privatif de 45 m² au calme, très rare et recherché dans le quartier.
Prix : 1 800 000 € + honoraires : 90 000 € HT

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 800 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 884 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 799 943 €**
Montant honoraires :	**4.7 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.