

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2, Paris 16ème (75016)

Annonce **C1333027** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

HOQUET BUSINESS Paris Ouest vous présente au sein d'UN SUPERBE HOTEL PARTICULIER, idéal pour professionnel libéral (ou usage mixte), en quête d'un produit de très belle facture, à 2 pas de l' Avenue Victor Hugo et de la Rue de la Pompe. Superficie de 127m2 sur 2 niveaux, avec un JARDIN PRIVATIF de 45m2 au calme, Très RARE et recherché dans le quartier. + Honoraires: 90.000 € HT Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 800 000 €. Dans une copropriété de 5 lots. Aucune procédure n'est en cours. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Paris ouest (paris 16) : Agent immobilier - Paul-Hervé DJIAN

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 884 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 799 943 €**

Montant honoraires : **4.7 %**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.