

Vente de carrelage, matériaux de revêtement du sol et articles de décoration, Nice (06000)

Annonce **C1333024** mise à jour le **20 novembre 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession d'un fonds de commerce de vente de carrelage, matériaux de revêtement du sol et articles de décoration.

Local de 1200 m2 dans un secteur dynamique des Alpes Maritimes, sur un axe où affluent constamment un nombre élevé de véhicules.

établissement à la réputation solide qui bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un parking privé de plus de 50 places. Surface totale du terrain supérieur à 4000 m2.

Données humaines :

- Effectif de 7 à 8 salariés, hors exploitants, composé de commerciaux, secrétaires et manutentionnaires.

Caractéristiques :

- Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 2 Millions d'Euros HT.
- EBE retraité de plus de 330 k€.
- 2 baux commerciaux à échéance en 2031.
- Loyer annuel de 114 665 € HT HC, soit 9 555 € mensuel.
- Pas de charge mais refacturation de la taxe foncière.

Possibilités réelles de développement du chiffre d'affaires.

Une affaire clés en main.

Données financières :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 1 166 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 1 100 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6% TTC, soit 5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet adressé après premier entretien téléphonique et validation d'un mandat de recherche.

Surface commerciale : 1 278 m²

Surface totale : 1 278 m²

Loyer annuel : 114 665 €

Éléments chiffrés :

CA	2 297 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.