

## Vente de carrelage, matériaux de revêtement du sol et articles de décoration, Nice (06000)

Annonce C1333024 mise à jour le **20 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession d'un fonds de commerce de vente de carrelage, matériaux de revêtement du sol et articles de décoration.

Local de 1200 m<sup>2</sup> dans un secteur dynamique des Alpes Maritimes, sur un axe où affluent constamment un nombre élevé de véhicules.

établissement à la réputation solide qui bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un parking privé de plus de 50 places. Surface totale du terrain supérieur à 4000 m<sup>2</sup>.

Données humaines :

- Effectif de 7 à 8 salariés, hors exploitants, composé de commerciaux, secrétaires et manutentionnaires.

Caractéristiques :

- Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 2 Millions d'Euros HT.
- EBE retraité de plus de 330 k€.
- 2 baux commerciaux à échéance en 2031.
- Loyer annuel de 114 665 € HT HC, soit 9 555 € mensuel.
- Pas de charge mais refacturation de la taxe foncière.

Possibilités réelles de développement du chiffre d'affaires.

Une affaire clés en main.

Données financières :

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 1 166 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 1 100 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 6% TTC, soit 5% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet adressé après premier entretien téléphonique et validation d'un mandat de recherche.

**Surface commerciale :** 1 278 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 278 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 114 665 €

**Éléments chiffrés :**

CA	2 297 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 166 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**