

Brasserie 50 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce C1333023 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre brasserie de qualité située au cœur d'une des rues piétonnes les plus animées de Cannes.

Cette brasserie se distingue par son emplacement de choix.

Récemment rénovée, la salle, au décor raffiné, peut accueillir jusqu'à cinquante convives.

Les chaises en rotin et les banquettes ornées de coussins moelleux offrent une ambiance conviviale et chaleureuse.

À l'intérieur, des meubles réfrigérés mettent en valeur une sélection de pâtisseries maison, ainsi qu'une variété de vins et de boissons.

La terrasse dispose d'une trentaine de places assises, avec un agencement bistrot comprenant des chaises en rotin et des tables, rondes ou carrées, pour préserver le charme du lieu.

Un long bar entièrement équipé permet une collaboration aisée entre le personnel, garantissant une efficacité optimale lors des services.

La cuisine, située en sous-sol, est dotée d'un équipement moderne comprenant planchas, friteuses, fours, hottes, saladette, meubles réfrigérés en inox, étagères et lave-vaisselle, ainsi qu'une plonge avec douchette.

A proximité, une réserve bien agencée dispose d'une chambre froide et d'espaces de rangement pratiques.

Cette brasserie allie confort et fonctionnalité, offrant une expérience professionnelle inoubliable au cœur de Cannes.

Éléments financiers :

Prix net vendeur : 600 000 €.

Prix honoraires du cabinet Cessiopro inclus : 642 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7 % TTC (soit 5,83 % HT).

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur : 42 000 € TTC (soit 34 980 € HT).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA

716 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **642 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.