

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Antibes sur un axe principal fréquenté (06600)

Annonce C1333022 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre boulangerie-pâtisserie-snacking, sur place et à emporter, avec terrasse et parking.

Située en périphérie du centre-ville, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement exceptionnel, entourée de résidences, d'hôtels et de commerces, sur un axe principal fréquenté.

Un programme immobilier de plus de huit cents appartements verra le jour dans quelques mois, sans commerces supplémentaires.

Son emplacement lui permet de travailler toute l'année avec une clientèle locale et touristique.

Un des avantages de cette boulangerie est sa terrasse d'une vingtaine de places ensoleillées, mitoyenne à un parking d'une dizaine de places voiture et 2 roues.

À l'intérieur, un vaste présentoir réfrigéré pour proposer la pâtisserie et le snacking.

Une dizaine de places assises permettent aux clients de pouvoir consommer à l'intérieur.

Le laboratoire, dans un état comme neuf, est complètement équipé.

Le laboratoire est équipé d'un four à pâtisserie, d'un laminoir, d'un marbre réfrigéré, d'une chambre froide, d'un batteur mélangeur d'une grosse capacité et d'un coin plonge avec lave-vaisselle.

La partie boulangerie est équipée d'un four à pain de trois étages, des échelles, du batteur-mélangeur et des parties réfrigérées en positif et en négatif.

Ce fonds de commerce sera vendu uniquement avec les murs qui sont présentés à 518 400 € HA.

Éléments financiers :

Prix net vendeur : 315 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 340 200 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8 % TTC (soit 6,67 % HT).

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **340 200 €**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.