

## Local commercial actuellement Bijouterie, 50 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1333021** mise à jour le **19 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 50 m2 en emplacement attractif sur une zone semi-piétonne.

Son emplacement est privilégié, grande visibilité, flux piéton important.

D'une superficie de 50 m2, actuellement ce commerce fonctionne en tant que bijouterie.

Le bail sera tous commerces sauf nuisance.

Idéal pour tout type d'activité commerciale, ce local présente un emplacement de choix pour développer une activité et attirer une clientèle variée.

Une trappe située dans la partie bureau au fond du magasin offre une possibilité de stockage dans une cave de 12 m2.

Également, un coin WC avec un petit lavabo se trouve dans le bureau.

Éléments financiers :

Prix de cession : 200 000 € net vendeur – 220 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 % TTC (soit 8,33 % HT).

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.