

Local commercial actuellement Bijouterie, 50 m², Antibes (06600)

Annonce C1333021 mise à jour le 19 novembre 2025

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 50 m² en emplacement attractif sur une zone semi-piétonne.

Son emplacement est privilégié, grande visibilité, flux piéton important.

D'une superficie de 50 m², actuellement ce commerce fonctionne en tant que bijouterie.

Le bail sera tous commerces sauf nuisance.

Idéal pour tout type d'activité commerciale, ce local présente un emplacement de choix pour développer une activité et attirer une clientèle variée.

Une trappe située dans la partie bureau au fond du magasin offre une possibilité de stockage dans une cave de 12 m².

Également, un coin WC avec un petit lavabo se trouve dans le bureau.

Eléments financiers :

Prix de cession : 200 000 € net vendeur – 220 000 € honoraires du cabinet inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 % TTC (soit 8,33 % HT).

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **220 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.