Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 38 m2, Antibes (06160)

Annonce **C1333020** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Antibes (06160) : A vendre droit au bail d'un local de plus de 38 m2, proche de tout commerces et plage.

Ce local est situé sur un axe stratégique (piéton et voiture), ce qui lui donne une bonne visibilité.

Actuellement il a la destination de salon esthétique, un changement de destination pourra être envisageable, (à valider par le bailleur) à savoir qu'il n'y a pas de système d'extraction.

Au fond du local se trouve une salle d'eau avec WC.

Il est également équipé de plusieurs salons de soins individuels.

Un beau linéaire vitrine attractif de 4 mètres.

Eléments financiers :

Prix de vente : 60 000 € net vendeur (honoraires du cabinet inclus : 7 500 €, soit un total de 67 500 €).

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **76 580 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.