

## Local commercial actuellement Boulangerie, Pâtisserie, 104 m<sup>2</sup>, Antibes (06600)

Annonce C1333018 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre murs commerciaux occupés dans une résidence neuve, entourés d'un parking réservé aux commerces.

Aujourd'hui, ils sont occupés par une boulangerie-pâtisserie dont le fonds est également mis à la vente, les deux seront vendus ensemble, murs et fonds.

Le fonds est proposé à 342 000 € HAI.

Le loyer de ce commerce est aujourd'hui de 3 600 € HT.

Vendus séparément : Un garage fermé XXL avec compteur défalcateur, ainsi que plusieurs places de parking en sous-sol, seront proposés à l'acquéreur.

Prix honoraires du cabinet inclus de 518 400 €.

Prix net vendeur de 480 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

**Surface commerciale** : 104 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 104 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : 518 400 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 480 000 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Antibes : 75 568 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.