

Local commercial actuellement Boulangerie, Pâtisserie, 104 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1333018** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre murs commerciaux occupés dans une résidence neuve, entourés d'un parking réservé aux commerces.

Aujourd'hui, ils sont occupés par une boulangerie-pâtisserie dont le fonds est également mis à la vente, les deux seront vendus ensemble, murs et fonds.

Le fonds est proposé à 342 000 € HAI.

Le loyer de ce commerce est aujourd'hui de 3 600 € HT.

Vendus séparément : Un garage fermé XXL avec compteur défalcateur, ainsi que plusieurs places de parking en sous-sol, seront proposés à l'acquéreur.

Prix honoraires du cabinet inclus de 518 400 €.

Prix net vendeur de 480 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 8 % TTC soit 6.67 % HT.

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Éléments chiffrés :

CA	390 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **518 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **480 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.