Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1333017** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A vendre restaurant avec Licence IV, grande terrasse.

Idéal pour un couple de restaurateurs, à seulement 2 minutes des plages.

La superficie d'accueil est d'une vingtaine de places à l'intérieur et d'une trentaine en extérieur.

La cuisine est petite, mais équipée d'une vraie hotte, d'un lave-vaisselle, de fourneau électrique, de plan de travail en inox et de meuble réfrigéré.

En salle, une toilette, un bar équipé, système de ventilateur et de grandes baies vitrées.

Ce commerce est situé à proximité de l'affluence touristique tout en étant en retrait, c'est pourquoi sa clientèle est en grande partie des locaux, il travaille donc régulièrement sur l'année.

Sa terrasse est spacieuse, agréable ; tout est de plain-pied.

Eléments financiers :

Prix de cession : 115 000 € net vendeur (honoraires du cabinet inclus : 11 500 €).

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 10 % TTC soit 8.33 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	110 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.