

Crêperie avec terrasse en centre-ville de Vannes

Annonce C1333011 mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre fonds de commerce d'une crêperie, idéalement située en plein cœur du centre de Vannes, dans une rue piétonne, passante et touristique.

Cet établissement, reconnu pour sa qualité et son authenticité, bénéficie d'une clientèle fidèle tout au long de l'année, complétée par une bonne affluence touristique en saison :

- Chiffre d'affaires : Supérieur à 450 000 € HT.
- Résultat d'exploitation démontrant une bonne rentabilité.
- Loyer modéré.
- Aucun investissement majeur à prévoir : Matériel et agencement récents.
- Surface : Salle de 60 m² et terrasse d'environ 20 places.
- Cuisine professionnelle, aux normes en vigueur.
- Qualité de vie préservée avec 2 jours de fermeture hebdomadaire et 8 semaines de congés/ an.

Idéal pour un couple à la recherche d'un établissement dans une ville dynamique, touristique et pleine de charme comme Vannes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.