

Local commercial Bar, Rostrenen (22110)

Annonce **C1333009** postée le **17/novembre/2025**

Description de l'activité

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2 500 euros. Maison 8 Pièces 22110 Rostrenen (Bonen) 82 500 € Honoraires : 3,13 % TTC inclus charge acquéreur (80 000 € hors honoraires) Rez-de-chaussée / Ground floor : Pièce avec bar - 23,50m2 Cuisine - 8,50m2 Salle à manger - 14m2 Chambres 2, (20m2, 17,50m2) Chaufferie - 20m2 WC Pièce Garage avec grenier au-dessus - 22m2 premier étage / First floor : Dégagement Chambres 2, (24,50m2, 19m2) Chambre Salle de bains - 5m2 WC Caractéristiques / Features Village Chambres 5 Salle de bains 1 Chauffage central fuel Terrain - 285m2 environ Why buy through a high commission agency ? It will always be a good idea to buy your property in Brittany with Bel Air Homes, as our sales commission is the lowest at just 2.5 % including Vat, (minimum 2 500 €). Other agencies charge varying commission rates, typically between 5% and 10 %, with the average being around 8%. It is therefore well worth asking an agent before viewing how much commission they will be asking you taux d'occupation pay them, should you proceed with the purchase of the property ! Pourquoi acheter avec une agence à frais trop élevés ? Achetez votre futur bien immobilier avec Bel Air Homes, parce que notre commission est la plus basse, à seulement 2,5% ttc, (minimum 2 500 €). La commission d'autres agences varient entre 5% et 10%, avec une moyenne de 8%. Il est donc dans votre intérêt de demander à l'agent immobilier avant de visiter le montant de la commission à leur régler, si vous décidez de procéder à l'achat du bien immobilier !

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **82 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **79 996 €**
Montant honoraires : **3.1 %**

Localisation

Localisation : **Rostrenen (22110), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rostrenen : **3 653 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos



