

## Local commercial Bar, Rostrenen (22110)

Annonce C1333009 postée le 17/novembre/2025

## Description de l'activité

Agence Immobilière Low Cost - Commission 2 500 euros. Maison 8 Pièces 22110 Rostrenen ( Bonen ) 82 500 € Honoraires : 3,13 % TTC inclus charge acquéreur ( 80 000 € hors honoraires ) Rez-de-chaussée / Ground floor : Pièce avec bar - 23,50m<sup>2</sup> Cuisine - 8,50m<sup>2</sup> Salle à manger - 14m<sup>2</sup> Chambres 2, ( 20m<sup>2</sup>, 17,50m<sup>2</sup> ) Chaufferie - 20m<sup>2</sup> WC Pièce Garage avec grenier au-dessus - 22m<sup>2</sup> premier étage / First floor : Dégagement Chambres 2, ( 24,50m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> ) Chambre Salle de bains - 5m<sup>2</sup> WC Caractéristiques / Features Village Chambres 5 Salle de bains 1 Chauffage central fuel Terrain - 285m<sup>2</sup> environ Why buy through a high commission agency ? It will always be a good idea to buy your property in Brittany with Bel Air Homes, as our sales commission is the lowest at just 2.5 % including Vat, ( minimum 2 500 € ). Other agencies charge varying commission rates, typically between 5% and 10 %, with the average being around 8%. It is therefore well worth asking an agent before viewing how much commission they will be asking you taux d'occupation pay them, should you proceed with the purchase of the property ! Pourquoi acheter avec une agence à frais trop élevés ? Achetez votre futur bien immobilier avec Bel Air Homes, parce que notre commission est la plus basse, à seulement 2,5% ttc, ( minimum 2 500 € ). La commission d'autres agences varient entre 5% et 10%, avec une moyenne de 8%. Il est donc dans votre intérêt de demander à l'agent immobilier avant de visiter le montant de la commission à leur régler, si vous décidez de procéder à l'achat du bien immobilier !

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **82 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **79 996 €**  
Montant honoraires : **3.1 %**

## Localisation

Localisation : Rostrenen (22110), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Rostrenen : **3 653 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos



