

## Local commercial de 150 m2 au cœur de Cournon-d'Auvergne

Annonce C1333008 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre local commercial de 150 m2 bénéficiant d'un emplacement n°1, situé au cœur de Cournon-d'Auvergne, dans une zone commerciale particulièrement recherchée et fréquentée

Ce local commercial constitue une opportunité idéale pour un commerçant ou investisseur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique.

D'une superficie de 150 m2, ce local offre une grande surface de vente modulable, pouvant être séparée en deux espaces distincts, permettant ainsi d'accueillir deux activités ou d'adapter l'aménagement selon les besoins.

Un superbe linéaire de vitrine, offrant une visibilité optimale, ainsi que de deux entrées indépendantes, renforçant la possibilité de division ou facilitant la circulation des clients.

Un bon potentiel d'exploitation et d'aménagement.

Prix de vente : 293 000 € HAI.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **293 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**