

Local commercial de 150 m2 au cœur de Cournon-d'Auvergne

Annonce **C1333008** mise à jour le **19 novembre 2025**

Description de l'activité

Cournon-d'Auvergne (63800) : A vendre local commercial de 150 m2 bénéficiant d'un emplacement n°1, situé au cœur de Cournon-d'Auvergne, dans une zone commerciale particulièrement recherchée et fréquentée

Ce local commercial constitue une opportunité idéale pour un commerçant ou investisseur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique.

D'une superficie de 150 m2, ce local offre une grande surface de vente modulable, pouvant être séparée en deux espaces distincts, permettant ainsi d'accueillir deux activités ou d'adapter l'aménagement selon les besoins.

Un superbe linéaire de vitrine, offrant une visibilité optimale, ainsi que de deux entrées indépendantes, renforçant la possibilité de division ou facilitant la circulation des clients.

Un bon potentiel d'exploitation et d'aménagement.

Prix de vente : 293 000 € HAI.

Honoraires d'agence inclus, à la charge du vendeur.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **293 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.