

## Bar, Restaurant avec terrasse, Issoire (63500)

Annonce C1333006 mise à jour le 19 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Issoire (63500) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant situé sur un emplacement stratégique à Issoire.

Bénéficiant d'une grande terrasse appréciée de la clientèle et offrant une bonne visibilité.

L'établissement présente de solides performances économiques :

- Chiffre d'affaires proche de 600 000 €.
- EBE retraité d'environ 110 000 €.

Le plus : Aucun travaux à prévoir, l'affaire peut être exploitée immédiatement dans de bonnes conditions.

Il s'agit d'une opportunité idéale pour des repreneurs recherchant une activité saine, rentable et bien positionnée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	600 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **395 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**