Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 85 m2, Saint-Étienne-de-Crossey (38960)

Annonce **C1333003** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Saint-Étienne-de-Crossey (38960) : A vendre tabac, presse, loto
idéalement situé sur un axe passant, dans une commune dynamique en pleine croissance.

Ce tabac, presse, loto bénéficie d'un emplacement premium, avec une clientèle fidèle, un panier moyen supérieur à la moyenne, et un flux constant de passage grâce aux nombreux commerces environnants et à la facilité de stationnement.

Surface et aménagement :

- 60 m2 de surface commerciale entièrement agencée.

- Local entièrement rénové.

- Espace moderne, fonctionnel et agréable pour travailler au quotidien.

- Equipements et sécurité (rideau métallique, alarme, vidéosurveillance et fumigène, caisse moderne facilitant la gestion, climatisation pour un confort optimalles points forts...).

Commission tabac : 91 000 €.

Chiffre d'affaires global : 220 307 €.

Potentiel de développement.

Une affaire rentable, pérenne et sécurisée, idéale pour un couple motivé ou un professionnel souhaitant investir dans un commerce stable et bien implanté.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :
Emplacement n°1.

Clientèle fidèle et qualitative.

Environnement commercial dynamique et en développement constant.

Etablissement facile à prendre en main par sa modernité et ergonomie de travail.

Loyer mensuel : 1 430 €

Éléments chiffrés :

CA	220 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 750 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Crossey (38960), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Crossey : **2 664 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.