

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 221 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1333001** mise à jour le **18 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 3ème (69003) : A céder local de 221 m2 sur trois niveaux, idéal pour une activité de restauration sans cuisson ou toute autre exploitation.

Situé dans un emplacement stratégique.

Actuellement aménagé en salon d'esthétique, le local est en bon état et bénéficie d'un loyer inférieur à 1 600 € par mois.

Cession en droit au bail ou en fonds de commerce.

**Surface commerciale** : 221 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 221 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 446 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**