

## Bar licence IV 55 places, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1333000** mise à jour le **18 novembre 2025**

### Description de l'activité

Lyon 1er (69001) : A vendre bar pur avec Licence IV, idéalement situé en plein cœur de la presqu'île, à proximité immédiate des Quais Saint-Vincent.

L'établissement offre environ 55 places assises et dispose d'une grande cave de 30 m<sup>2</sup> en sous-sol utilisée pour le stockage.

Le bail est neuf et aucun gros travaux n'est à prévoir.

Emplacement recherché, bon passage et clientèle fidèle.

Affaire saine, exploitée en bar pur, présentant un chiffre d'affaires solide et régulier.

Prix de vente cohérent avec les performances de l'établissement.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 164 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**