

Alimentation générale sous enseigne nationale, Nantes (44000)

Annonce C1332994 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre alimentation générale sous enseigne nationale, avec la possibilité d'exploiter en libre d'enseigne selon le projet du repreneur.

L'affaire, tenue par deux personnes, bénéficie d'un bon emplacement dans le Sud Loire, sans concurrence directe sur son secteur.

L'ensemble dispose de plus de 400 m² de surface totale, avec stationnement facile pour la clientèle et locaux conformes aux normes.

Un rayon charcuterie-traiteur, sandwicherie est à redévelopper, répondant à une importante demande locale.

Activités complémentaires en place : Gaz, relais colis, fleurs, offrant une clientèle fidèle et variée.

Loyer attractif : 13 000 € HT/ an.

Emplacement pratique et facile d'accès.

Prix HAI : 170 420 €.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 477 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Aucune concurrence directe et beaux volumes.

Bon potentiel de développement.

Loyer annuel : 12 695 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 420 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.