

## Local, usage de bureaux de 43 m2, Montpellier en zone d'activité (34000)

Annonce **C1332982** mise à jour le **18 novembre 2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre local à usage de bureaux, immédiatement opérationnel, d'une superficie de 43 m2, offrant un espace idéal pour une activité professionnelle ou pour un investissement locatif avec une rentabilité proche de 8 %, situé en zone d'activité.

aménagé avec soin et entièrement climatisé, au premier étage sans ascenseur, ce local dispose d'un hall d'accueil qui dessert trois bureaux entièrement cloisonnés ainsi qu'un sanitaire.

une place de parking privée est mise à disposition.

atouts principaux :

bureaux prêts à l'emploi, aucun travaux à prévoir

emplacement stratégique au sein d'une zone dynamique

idéal pour professions libérales, tpe/pme ou activité de services

surface totale : 43m2

stationnement : 1 place extérieure incluse

**Surface commerciale : 43 m²**

**Surface totale : 43 m²**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **135 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **124 495 €**

Montant honoraires : **8.8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**