

Local, usage de bureaux de 43 m2, Montpellier en zone d'activité (34000)

Annonce C1332982 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre local à usage de bureaux, immédiatement opérationnel, d'une superficie de 43 m2, offrant un espace idéal pour une activité professionnelle ou pour un investissement locatif avec une rentabilité proche de 8 %, situé en zone d'activité.

aménagé avec soin et entièrement climatisé, au premier étage sans ascenseur, ce local dispose d'un hall d'accueil qui dessert trois bureaux entièrement cloisonnés ainsi qu'un sanitaire.

une place de parking privée est mise à disposition.

atouts principaux :

bureaux prêts à l'emploi, aucun travaux à prévoir
emplacement stratégique au sein d'une zone dynamique
idéal pour professions libérales, tpe/pme ou activité de services
surface totale : 43m2
stationnement : 1 place extérieure incluse

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : 135 500 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : 124 495 €
Montant honoraires : 8.8 %

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.