

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1332980** mise à jour le **18 novembre 2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A louer restaurant au concept grill-pizzeria, bénéficiant d'une Licence IV (non exploitée).

Capacité : 80 places assises en intérieur, aménagées avec un mobilier neuf et élégant.

Terrasse : 40 couverts pour profiter des beaux jours.

Équipements : Four et grill à bois pour une cuisson authentique, cuisine spacieuse et bien agencée.

Localisation : Emplacement stratégique avec bonne visibilité, sur un axe pénétrant de l'agglomération, avec parking privé.

Conditions financières :

Redevance attractive de 4 000 € par mois gérance et loyer compris, avec option d'achat intéressante.

Performance : Chiffre d'affaires 2024 de 320 000 € HT, réalisé sur 7 services hebdomadaires.

Une opportunité idéale pour un restaurateur ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.