

## Restaurant 70 couverts avec terrasse, Tournefeuille (31170)

Annonce C1332977 mise à jour le 18 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Tournefeuille (31170) : A vendre restaurant traditionnel proposant actuellement une offre gastronomique sur 8 services dans un écrin qui ravira les cuisiniers les plus exigeants.

La salle accueille 50 convives dans des conditions idéales et peut permettre 70 couverts dans une ambiance plus bistro-nomique.

Une terrasse jardin au calme permet 20 à 30 couverts de plus.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 640 000 € hors taxe.

Le loyer est de 3 500 € mensuel.

Les murs sont possiblement accessibles à 535 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 299 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 248 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	640 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **334 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Tournefeuille (31170), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tournefeuille : **25 764 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**